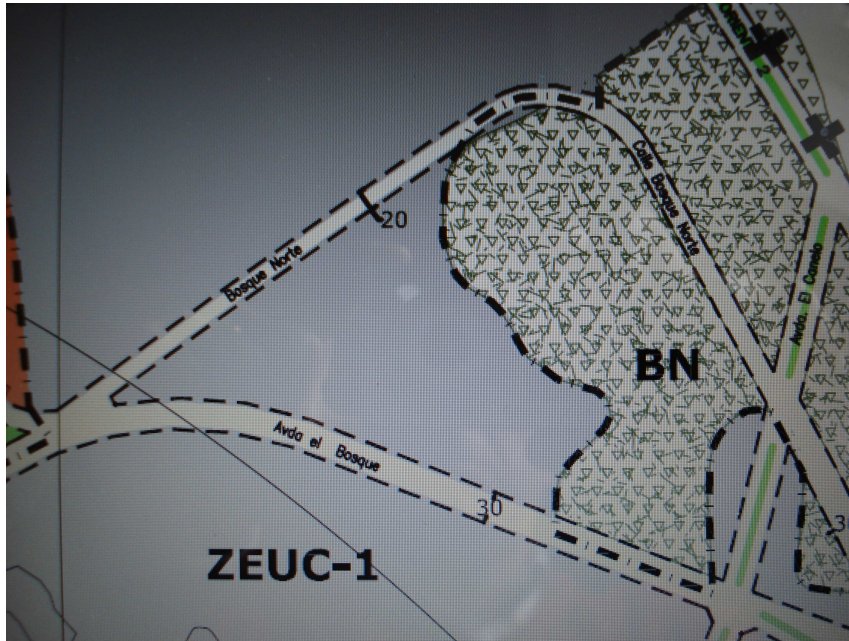


# Parcela Alto La Paloma, Camino a Alerce – P. Montt

- ✓ Camino pavimentado que une Puerto Montt con la localidad de Alerce y Puerto Varas al norte.
- ✓ Ubicado al NORORIENTE de la ciudad de Puerto Montt, a 5 km. del centro de la ciudad.

**101.124,20 M<sup>2</sup>**





### USO DE SUELO PERMITIDOS ZEUC-1

Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
Equipamiento	Científico y Comercio	Permitido
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Permitido
	Educación	Excepto centros de rehabilitación conductual.
	Esparcimiento	Permitido
	Salud	Excepto cementerios y crematorios
	Seguridad	Excepto cárceles y centros de detención
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Inst. de Impacto similar	Sólo inofensivas
Normas Especiales	La Vivienda Colectiva sólo se permitirá en predios de un mínimo de 2.500 m <sup>2</sup> . Otros usos distintos al Residencial se permitirán en predios de un mínimo de 100 m <sup>2</sup> .	

Acceso principal parcelación  
fundo



### USO DE SUELO PROHIBIDOS ZEUC-1

Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos

### CONDICIONES DE EDIFICACIÓN ZEUC-1

<b>Terreno</b>	Superficie de subdivisión predial mínima	350 m <sup>2</sup> .
<b>Emplazamiento</b>	Sistema de Agrupamiento	Aislado y Pareado
	Antejardín mínimo	3 m. Vivienda Unifamiliar. 5 m. para edificaciones de más de 18 m. de altura
<b>Volumen Edificado</b>	Coefficiente de ocupación de suelo	0.6 Vivienda Unifamiliar. 0.4 Vivienda Colectiva 0.7 Otros Usos
	Coefficiente de constructibilidad	1 Vivienda Unifamiliar 2 Vivienda Colectiva y otros
	Altura máxima	Según rasantes
<b>Densidad</b>	Densidad bruta máxima	120 hab./há Vivienda Unifamiliar. 930 hab./há Vivienda Colectiva.

## USO DE SUELO PERMITIDOS BN

<b>Residencial</b>	<b>Hospedaje</b>	<b>Permitido</b>
--------------------	------------------	------------------

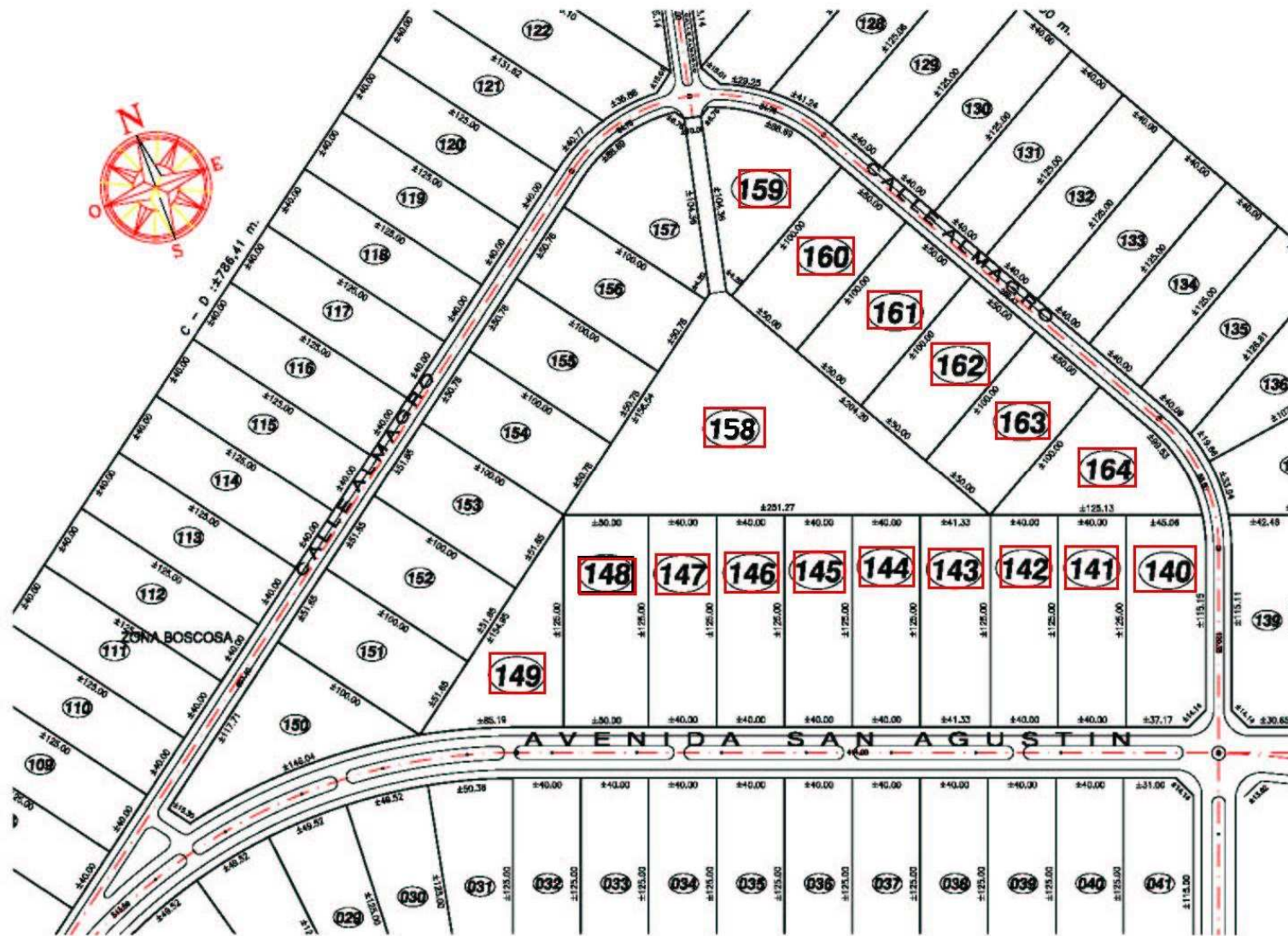
<b>Equipamiento</b>	Científico	Permitido
	Comercio	Sólo restaurantes y centros de eventos.
	Culto y Cultura	Permitido
	Deportes	Sólo gimnasios y piscinas
	Educación	Sólo educación superior
	Esparcimiento	Sólo parque zoológico y camping
	Salud	Sólo centros de rehabilitación, casas de reposo, hogares de acogida con atención de salud.
Social	Permitido	

## USO DE SUELO PROHIBIDOS BN

**Uso Residencial del tipo Vivienda y todos los usos de suelo no mencionados como permitidos.**

### CONDICIONES DE EDIFICACIÓN BN

<b>Terreno</b>	Superficie de subdivisión predial mínima	250 m <sup>2</sup> .
<b>Emplazamiento</b>	Sistema de Agrupamiento	Aislado.
	Adosamiento	Prohibido
	Antejardín mínimo	15 m.
<b>Volumen Edificado</b>	Coeficiente de ocupación de suelo	0.1
	Coeficiente de constructibilidad	0.2
	Altura máxima	12 m.
<b>Normas Especiales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se podrá modificar los límites de esta zona a través de un levantamiento aprobado por CONAF.</li> <li>-Será posible la asimilación del 50% de la superficie de proyectos de un mín. de 10 hás. a las condiciones de uso de suelo y edificación de las ZEUC 1 y 2, según corresponda a su localización, previa presentación a la DOM de un Plan de Manejo aprobado por la CONAF.</li> <li>- Se deberá efectuar la reforestación derivada del Plan de Manejo, en terrenos dentro del Territorio administrativo Comunal de Puerto Montt.</li> </ul>	



Parcelas N°	Superficie m²	Rol N°	Inscripción		
			Fojas	N°	Año
140	5.832,81	2216-2	216	222	2003
141	5.000,00	2216-3	217	223	2003
142	5.000,00	2216-4	218	224	2003
143	5.165,94	2216-5	218	225	2003
144	5.000,00	2216-6	219	226	2003
145	5.000,00	2216-7	220	227	2003
146	5.000,00	2216-8	221	228	2003
147	5.000,00	2216-9	222	229	2003
148	6.250,86	2216-10	223	230	2003
149	5.201,02	2216-11	224	231	2003
158	18.262,18	2216-25	225	232	2003
159	5.074,41	2216-19	226	233	2003
160	5.000,00	2216-20	227	234	2003
161	5.000,00	2216-21	228	235	2003
162	5.000,00	2216-22	229	236	2003
163	5.000,00	2216-23	230	237	2003
164	5.336,98	2216-24	231	238	2003
<b>Superficie Total</b>	<b>101.124,20</b>				

Contactar a:  
**Marcela Gallegos M.**  
[mgallegos@delamazaycia.cl](mailto:mgallegos@delamazaycia.cl)  
 (02) 433 95 50

Valor Venta:  
**10.011 UF**