

VENTA Colegio San Francisco Javier Guillermo Gallardo #269 - Puerto Montt

- ✓ Terreno con Excelente ubicación, en el centro de la ciudad
- ✓ A pasos de la costanera, mall costanera y entidades públicas





NORMATIVA ZONA CENTRAL – CENTRO

Uso de Suelos Permitidos C

Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
Equipamiento	Comercio	Permitido
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Permitido
	Educación	Permitido
	Esparcimiento	Sólo casinos y juegos electrónicos
	Salud	Excepto cementerios y crematorios
	Seguridad	Excepto cárceles y centros de detención
	Servicios	Permitido
Social	Permitido	
Actividades Productivas	Inst. Impacto similar	Permitido sólo existente
Normas Especiales	El equipamiento de clase Educación correspondiente a educación básica y media, se permitirá como sólo existente.	

Información, favor contactar a:

Marcela Gallegos M.

mgallegos@delamazaycia.cl

(02) 433 95 50

CUADRO SUPERFICIE TERRENO	
SUPERFICIE TOTAL (M ²). Lotes A1-1 al A1-47	34.334,61
Edificio Administración y Iglesia	-1.319,21
Cerro Campanario, A1-1	-7.531,32
Patio post. / Sala Prof., A1-2	-220,73
A1-27	-367,84
A1-28	-356,57
A1-29	-354,48
A1-30	-359,80
A1-31	-366,46
A1-32	-373,12
A1-33	-933,03
Superficie afecta a utilidad pública	-2.996,71
TOTAL SUPERFICIE VENDIBLE "A" (M²)	19.155,34

CUADRO OFERTA VENTA	
TOTAL SUPERFICIE VENDIBLE "A" (M²)	19.155,34
SUPERFICIE CON PENDIENTE	M²
A1-27	367,84
A1-28	356,57
A1-29	354,48
A1-30	359,80
A1-31	366,46
A1-32	373,12
A1-33	933,03
Total Superficie con pendiente "B" (M²)	3.111,30
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL "A + B" (M²)	22.266,64

**** LOS VALORES DEPENDERÁN DE LOS LOTES ESCOGIDOS Y SI TIENEN CONSTRUCCIÓN**

Información, favor contactar a:
Marcela Gallegos M.
 mgallegos@delamazaycia.cl
 (02) 433 95 50