

VENTA Benavente N°670 – Ex Avis. PUERTO MONTT

- ✓ Local Comercial en el centro de la ciudad.
- ✓ A pasos de mall costanera y entidades públicas

2.290 M²



GESTIÓN DE NEGOCIOS Y LICITACIONES



**NORMATIVA ZONA CENTRAL – CENTRO
USO DE SUELO PROHIBIDOS C**

Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos

**NORMATIVA ZONA CENTRAL – CENTRO
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN C**

Terreno	Superficie de subdivisión predial mínima	250 m ² .
Emplazamiento	Sistema de Agrupamiento	Aislado y continuo
	Altura máxima de continuidad	21 m.
	Profundidad máxima de continuidad	100%
	Antejardín mínimo	5 m. para edificación aislada
Volumen Edificado	Coefficiente de ocupación de suelo	1
	Coefficiente de constructibilidad	8
	Altura máxima	Según rasantes
	Distanciamientos	Según art. 19 de ésta O.L.
Densidad	Densidad bruta máxima	3200 hab./há Vivienda Colectiva

Contactar a:
Marcela Gallegos M.
mgallegos@delamazaycia.cl
(02) 433 95 50

Valor Venta:
32.000 (UF)