

# VENTA RENGIFO N°474 – PUERTO MONTT

- ✓ Terreno con Excelente ubicación, en el centro de la ciudad
- ✓ A pasos de mall costanera y entidades públicas

2.257 M<sup>2</sup>



GESTIÓN DE NEGOCIOS Y LICITACIONES



**NORMATIVA ZONA CENTRAL – CENTRO  
USO DE SUELO PROHIBIDOS C**

Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos

**NORMATIVA ZONA CENTRAL – CENTRO  
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN C**

<b>Terreno</b>	Superficie de subdivisión predial mínima	250 m <sup>2</sup> .
<b>Emplazamiento</b>	Sistema de Agrupamiento	Aislado y continuo
	Altura máxima de continuidad	21 m.
	Profundidad máxima de continuidad	100%
	Antejardín mínimo	5 m. para edificación aislada
<b>Volumen Edificado</b>	Coefficiente de ocupación de suelo	1
	Coefficiente de constructibilidad	8
	Altura máxima	Según rasantes
	Distanciamientos	Según art. 19 de ésta O.L.
<b>Densidad</b>	Densidad bruta máxima	3200 hab./há Vivienda Colectiva

Información, favor contactar a:

**Marcela Gallegos M.**  
mgallegos@delamazaycia.cl  
(02) 433 95 50

**Valor Venta :**  
**74.481 UF**