

Santa Filomena esquina Los Ingleses - Chicureo

21.233 M²



Santa Filomena esquina Los Ingleses - Chicureo



Al norte del Consolidado proyecto “Las Brisas de Chicureo y su Club House”.



A menos de 50 metros de uno de los mejores colegios de Chicureo

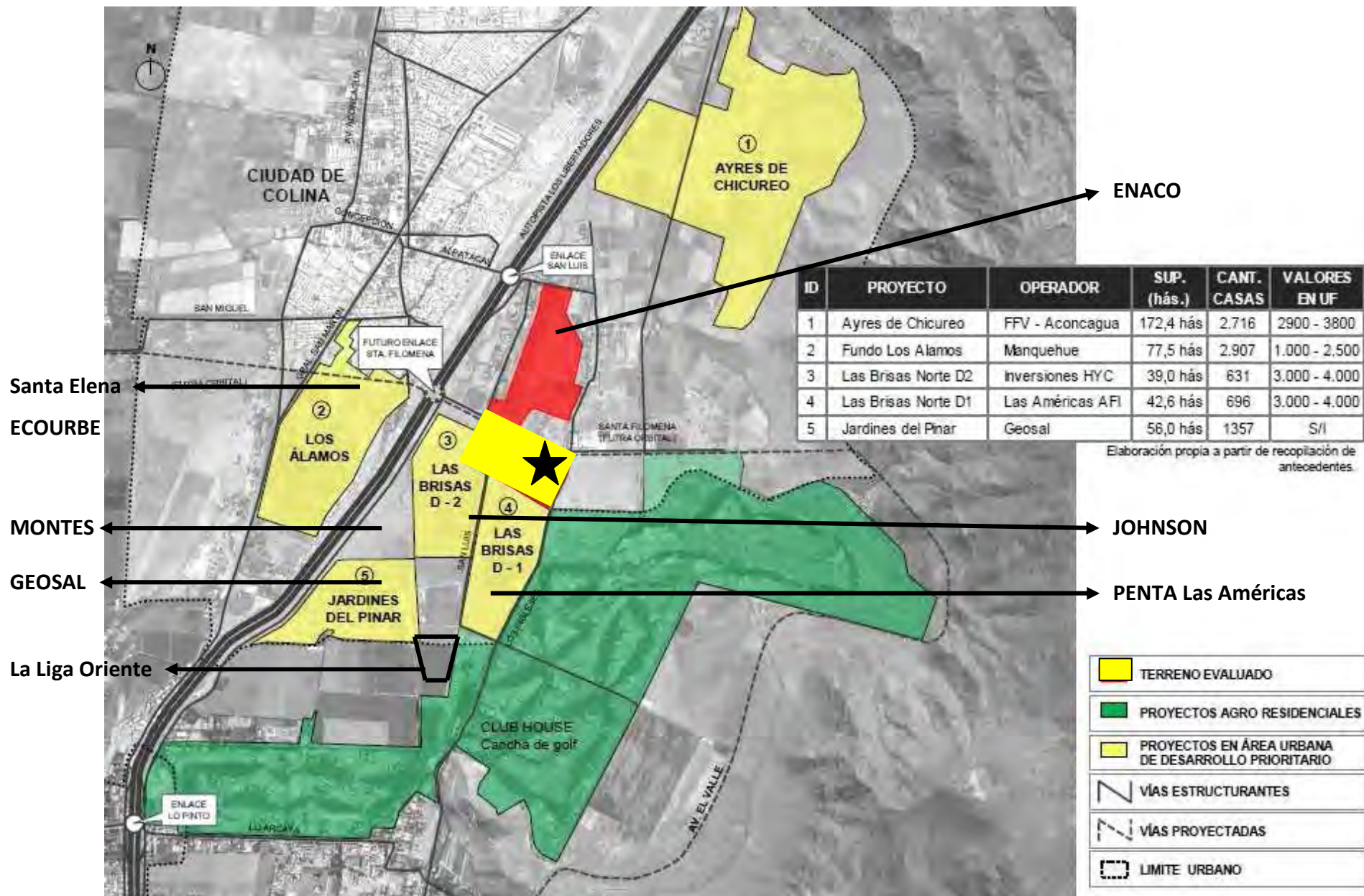


Al costado Sur de las Brisas Norte

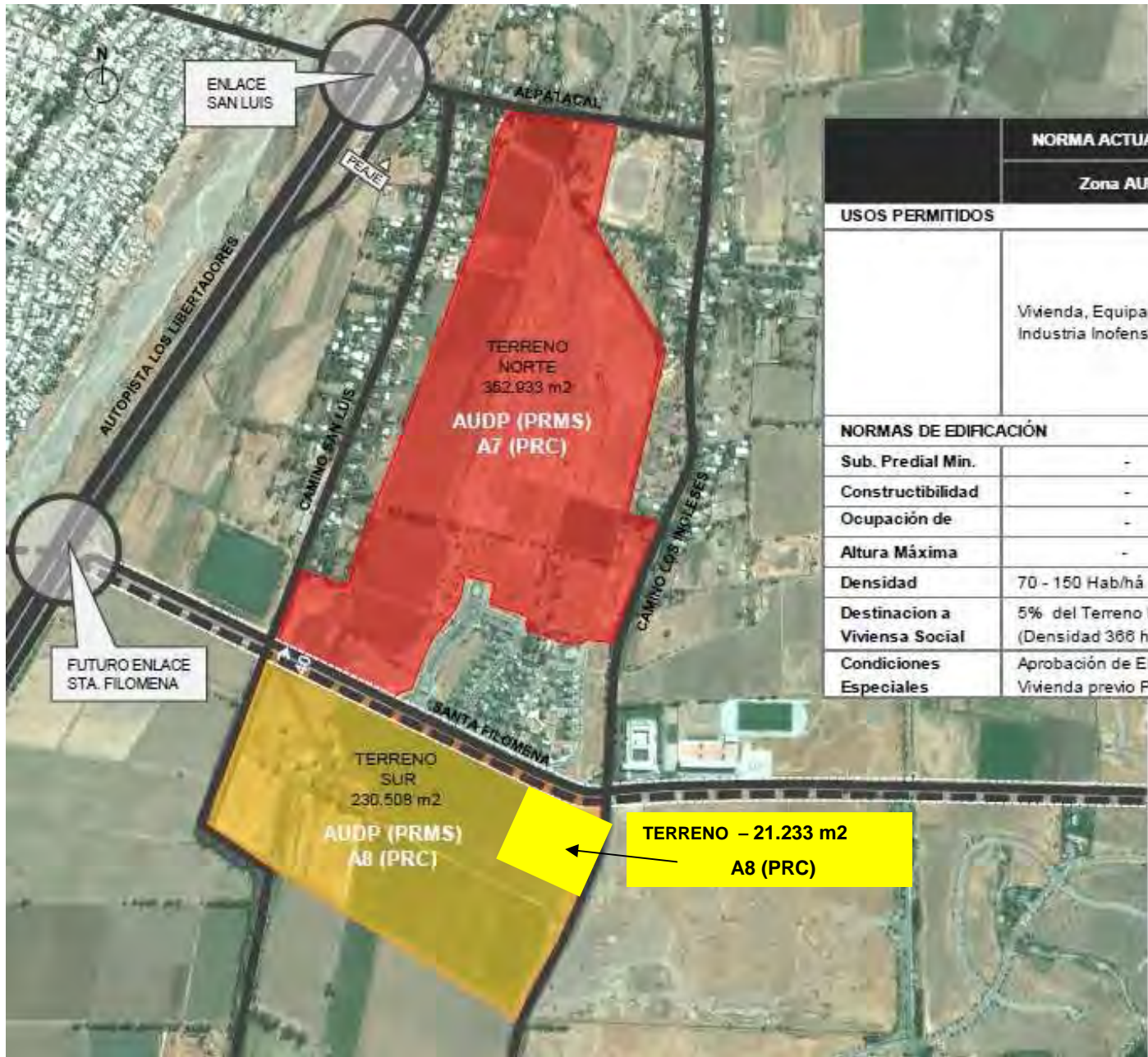


A 2 Km. de la Liga Oriente de Futbol





GESTIÓN DE NEGOCIOS Y LICITACIONES

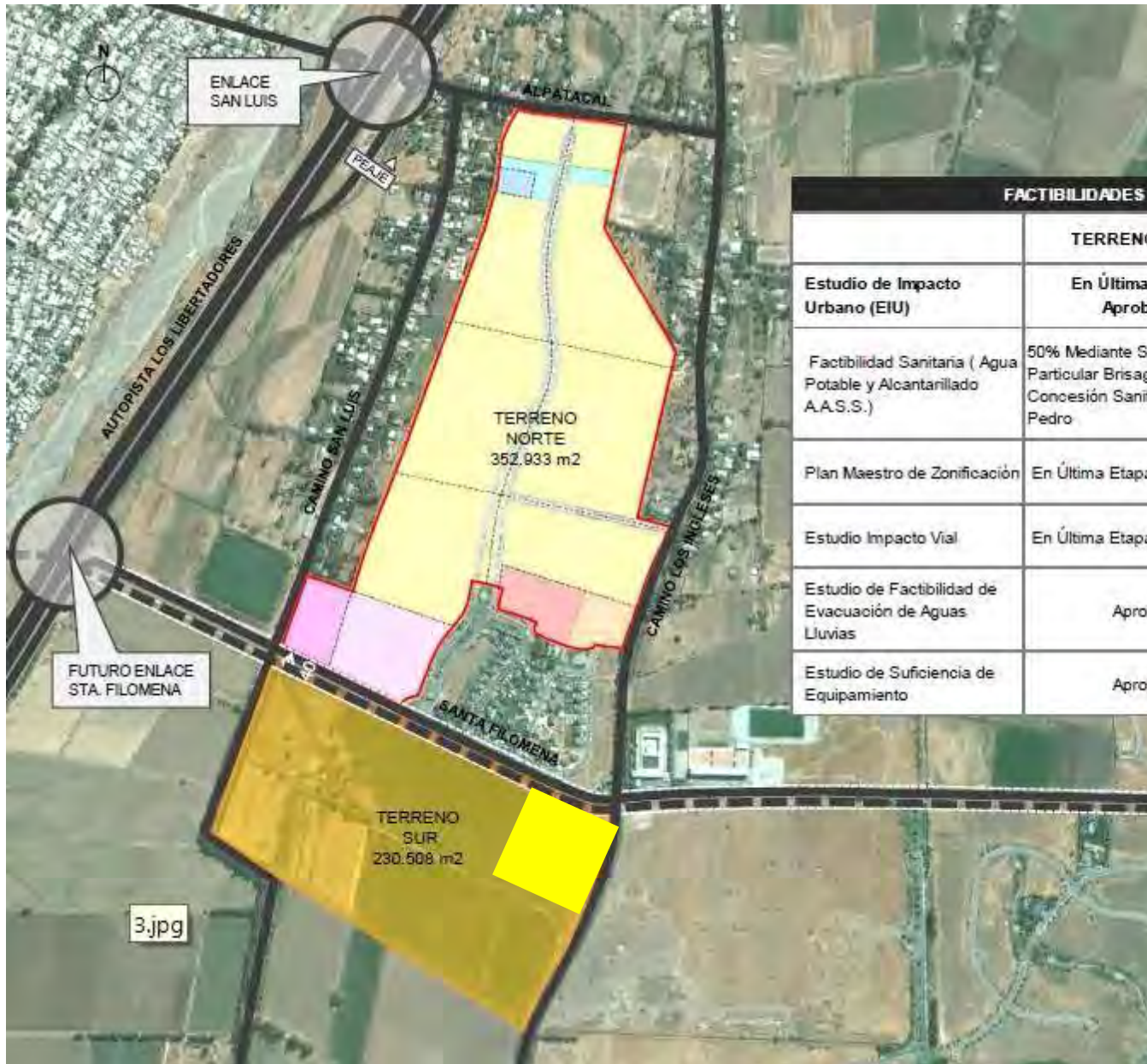


Ambos terrenos son bastante planos con una pendiente promedio de 1,7%, la que se desarrolla en sentido norte - sur

	NORMA ACTUAL PRMS	FUTURA NORMA PRC	
	Zona AUDP	Zona A7	Zona A8
USOS PERMITIDOS			
Vivienda, Equipamiento e Industria Inofensiva		Vivienda Unifamiliar. Equipamiento de Escala Básica de: Salud, Educación, Comercio, Servicios, Culto, Cultura y Deportes	
NORMAS DE EDIFICACIÓN			
Sub. Predial Min.	-	450 m2	500 m2
Constructibilidad	-	0,5	0,5
Ocupación de	-	30%	30%
Altura Máxima	-	2 pisos	2 pisos
Densidad	70 - 150 Hab/há	80 Hab/há	50 Hab/há
Destinacion a Viviensa Social	5% del Terreno Neto (Densidad 388 hab/há)		
Condiciones Especiales	Aprobación de EIU Seremi Vivienda previo Perm. Loteo	Aprobación de EIU DOM Colina previo Perm. Loteo	

Los proyectos de loteo y/o urbanización que se desarrollen en éstas zonas deberán aprobar un Estudio de Impacto Urbano (EIU), previo al otorgamiento del permiso respectivo.

- TERRENO NORTE
- TERRENO SUR
- VÍAS ESTRUCTURANTES
- VÍAS PROYECTADAS



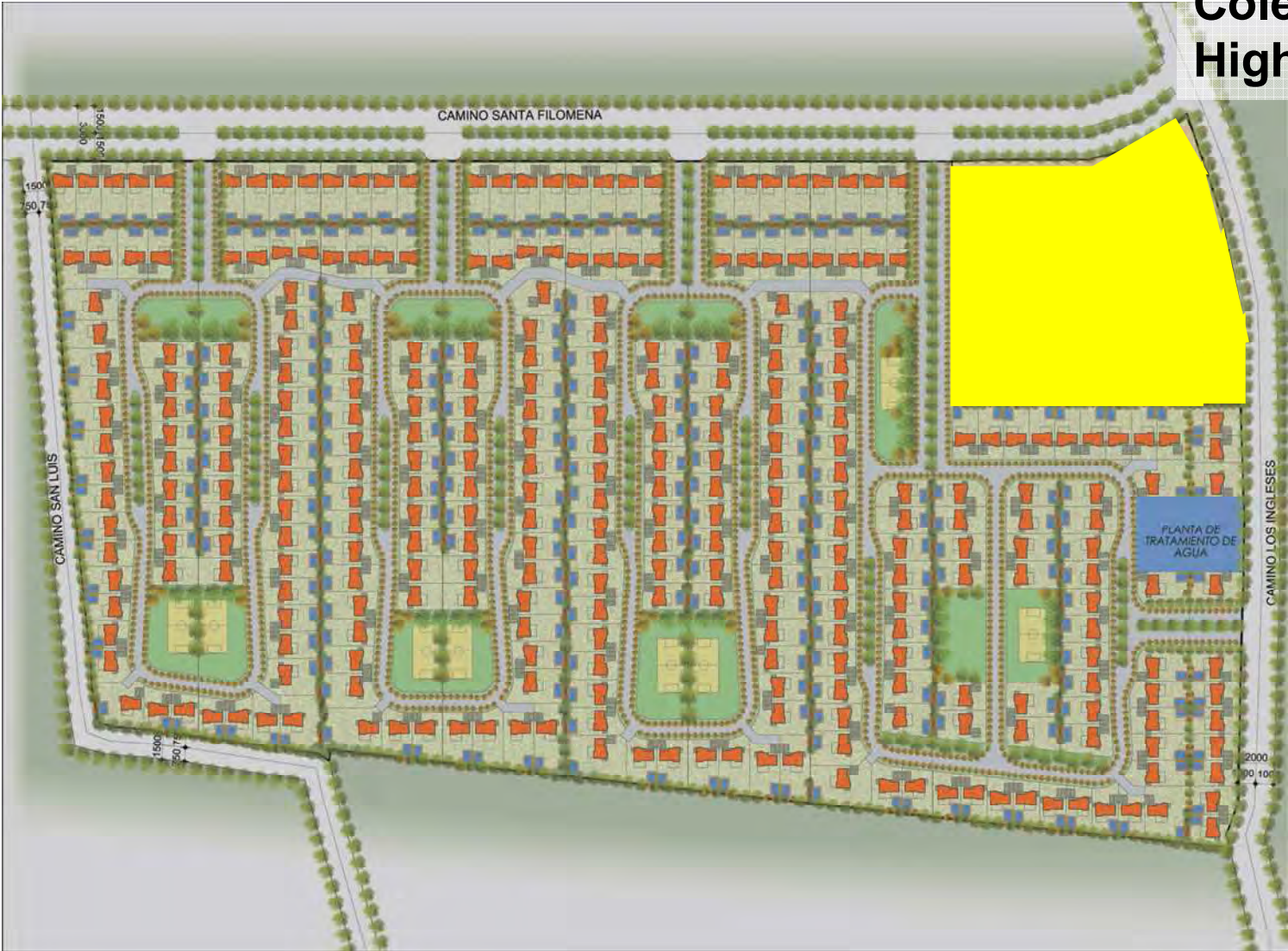
FACTIBILIDADES DE URBANIZACIÓN		
	TERRENO NORTE	TERRENO SUR
Estudio de Impacto Urbano (EIU)	En Última Etapa de Aprobación	Sin Estudio
Factibilidad Sanitaria (Agua Potable y Alcantarillado A.A.S.S.)	50% Mediante Servicio Particular Brisaguas y 50% bajo Concesión Sanitaria Aguas San Pedro	100% bajo Concesión Sanitaria Aguas San Pedro
Plan Maestro de Zonificación	En Última Etapa de Aprobación	Sin Estudio
Estudio Impacto Vial	En Última Etapa de Aprobación	Sin Estudio
Estudio de Factibilidad de Evacuación de Aguas Lluvias	Aprobado	Sin Estudio
Estudio de Suficiencia de Equipamiento	Aprobado	Sin Estudio

El Estudio de Impacto Urbano (EIU), es un estudio que resuelve en forma integral las factibilidades de infraestructura urbana y equipamiento del terreno a desarrollar, por ello contiene al resto de los estudios indicados en el cuadro precedente.

- TERRENO NORTE
- TERRENO SUR
- VÍAS ESTRUCTURANTES
- VÍAS PROYECTADAS

Master Plan

Colegio Highlands



Elevación Principal

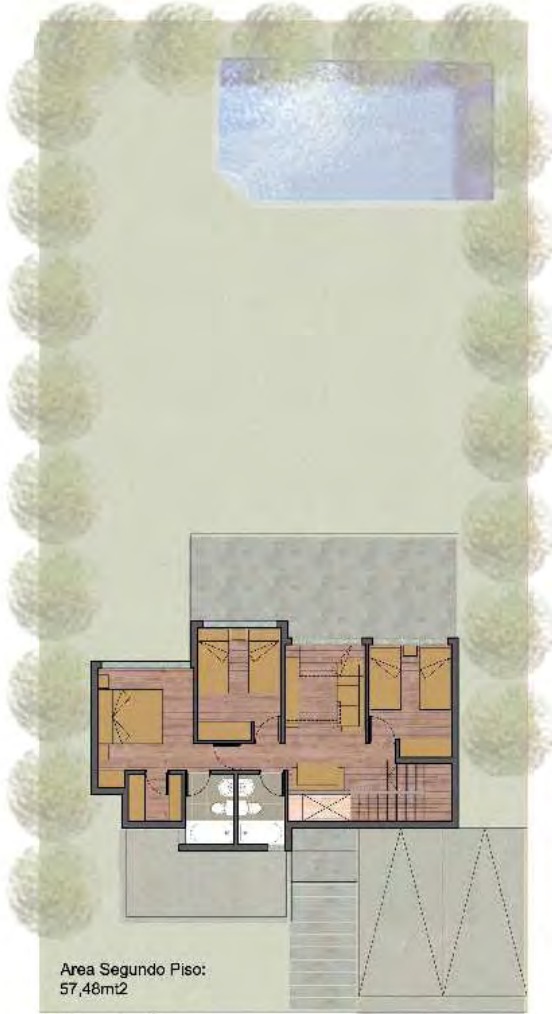


ELEVACION PRINCIPAL

Plantas Primer y Segundo Piso



PLANTA 1º PISO



PLANTA 2º PISO

Información, favor contactar a:
Marcela Gallegos M.
mgallegos@delamazaycia.cl / (02) 433 95 50

Valor Venta:
1,25 (UF/M²)